

ELER-Wohnprojekt Mureck

6 Wohneinheiten für Menschen mit Behinderung
in der Adolph-Kolping-Straße 12, 8480 Mureck

Selbstbestimmt und Mittendrin

Ein eigener Mietvertrag und Unterstützung nach Bedarf sind eine gute Grundlage für ein selbstbestimmtes Leben. Hierfür bieten die leistbaren, barrierefreien Wohnungen in zentraler Lage von Mureck beste Rahmenbedingungen.

Für wen sind die Wohnungen

Die Wohnungen stehen Menschen mit leichtem bis mittlerem Unterstützungsbedarf zur Verfügung.

Voraussetzung

Kundinnen und Kunden müssen bei der Behörde die Leistung „Individualassistenz in ELER-geförderten Wohnungen (ASS-ELER)“ beantragen, die sich aus Leistungen der Wohnassistenz (WASS) und Freizeitassistenz (FASS) zusammensetzt.

Förderungsmöglichkeit

In Abhängigkeit des Gesamteinkommens steht Kundinnen und Kunden eine Mietzinsbeihilfe nach § 20 BHG zu.

Lage und Ausstattung des Wohnprojekts

Das Haus ist barrierefrei mit Lift und bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche für Begegnungen und Aktivitäten: Garten, Hochbeete, Griller, Gemeinschaftsräume mit Küche, Tischfußball und mehr.

Die Lage ist zentral. Geschäfte, Restaurants und Freizeitorte sind fußläufig erreichbar:

- Hauptplatz Mureck mit Restaurants, Cafés und Geschäften: 600 m
- Erlebnisbad: 400 m
- Supermarkt: 800 m

Es gibt 6 barrierefreie Wohnungen für insgesamt 8 Personen.
Die Wohnungen sind zwischen 45 und 71 m² groß und teilmöbliert.



Mit Unterstützung des Landes Steiermark und der Europäischen Union



Wohnung	Wohnungsgröße	mtl. Brutto-Gesamt	Kaution (einmalig)
Top 01	44,93 m ²	€ 321,61	€ 643,22
Top 02	45,70 m ²	€ 327,12	€ 654,24
Top 03	45,33 m ²	€ 324,47	€ 648,94
Top 04	44,93 m ²	€ 321,61	€ 643,22
Top 05 a	66,68 m ²	*jeweils € 238,65	*jeweils € 477,30
Top 05 b		*jeweils € 238,65	*jeweils € 477,30
Top 06 a	71,20 m ²	*jeweils € 254,82	*jeweils € 509,65
Top 06 b		*jeweils € 254,82	*jeweils € 509,65

*Die Wohnungen Top 05 und Top 06 werden jeweils von 2 Bewohnerinnen und Bewohnern gemeinsam bewohnt (eigene Zimmer). Die Brutto-Gesamtkosten und die Kaution werden jeweils zu 50 Prozent aufgeteilt.

Jede Wohnung verfügt über

- eine Wohnküche mit Essbereich (Tisch und Sessel)
- Terrasse oder Balkon
- ein oder zwei Schlafzimmer
- Vorraum mit möblierter Garderobe
- ein barrierefreies Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Spiegelschrank
- ebenerdiges, großes Kellerabteil
- Notrufsystem in allen Räumen
- WLAN



Kosten

Mieterinnen und Mieter zahlen keine Miete, sondern nur Betriebskosten und Kaution.



So begleiten wir

Eine Assistentin/ein Assistent betreut jede Kundin/jeden Kunden stundenweise. Die Assistenz kann selbst gewählt werden und das Ausmaß wird individuell und bedarfsgerecht vereinbart. Unterstützt wird bei:

- Wohnungsbezug
- Alltag und Haushalt (z.B. bei Arztbesuchen)
- Arbeit und Freizeitaktivitäten
- Krisen



Kontakt & Information:

(Besichtigungstermin auf Anfrage)

Jugend am Werk Steiermark
 Mobile Dienste Südoststeiermark
 Georg-Andreas-Fugger-Straße 6
 8480 Mureck

Ansprechpartner: Hannes Knittelfelder
 Tel.: +43(0)664 / 8000 6 2450
 E-Mail: hannes.knittelfelder@jaw.or.at
 www.jaw.or.at

Mit Unterstützung des Landes Steiermark und der Europäischen Union

