

2,1 ha Wiese/ Acker mit Wald zu verkaufen.



Objekt Nr.: **760071**
Objektart: GRUNDSTUECK
Kauf/Miete: Verkauf

Lage

Strasse: Jamm
PLZ: 8354
Stadt: St. Anna am Aigen

Objektdaten

Kaufpreis: VB: EUR 130.000,00

Grundstücksfläche: ca.
21.210m²

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Nutzfläche, bestehend aus Wiese bzw. Ackerland sowie Waldfläche. Aufgrund der Lage an einer Gemeindestraße und der bereits bestehenden Wohnbebauung auf der gegenüberliegenden Straßenseite besteht die Möglichkeit, eine Teilfläche gegebenenfalls in Bauland umwidmen zu lassen.

Die Fläche ist durch die Anbindung an die Gemeindestraße gut und unkompliziert erreichbar.

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte jederzeit – ich stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis: Die Vermittlung dieser Immobilie ist gemäß den Bestimmungen des Maklergesetzes provisionspflichtig.

Kontaktperson

Hr. Plank Peter

Email: pp@plankimmo.at

Tel.: 0664 / 88 511 585





Standort/ Lage:



Kataster:



Widmung:



I. Nebenkosten bei Kaufverträgen

1. **Grunderwerbsteuer** vom Wert der Gegenleistung 3,5 %
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. **Grundbucheintragungsgebühr** (Eigentumsrecht) 1,1 %
3. **Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. **Kosten der Mitteilung und Selbstberechnung der Immobilienertragsteuer durch den Parteienvertreter** nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
5. **Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren**
(länderweise unterschiedlich)
6. **Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen – Übernahme durch den Erwerber:**
Neben der laufenden Tilgungsrate außerordentliche Tilgung bis zu 50 % des aushaftenden Kapitals bzw. Verkürzung der Laufzeit möglich. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
7. **Allfällige Anliegerleistungen**
laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließungskosten und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Strom, Gas, Wasser, Kanal, Telefon etc.)
8. **Vermittlungsprovision** (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

A) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- **Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen**
- Liegenschaftsanteilen, an denen **Wohnungseigentum** besteht oder vereinbarungsgemäß begründet wird
- **Unternehmen aller Art**
- Abgeltungen für **Superädifikate** auf einem Grundstück

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 **je 4 %**
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 **EUR 1.453,46 ***
- ab EUR 48.448,51 **je 3 %**
von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) **jeweils zzgl. 20 % USt.**

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

B) bei Optionen

- **50 % der Provision gem. Punkt 8. A,** welche im Fall des Kaufes durch den Optionsberechtigten angerechnet werden.

Von der Wirtschaftskammer Österreich, Fachverband der Immobilien- und Vermögens-treuhänder, empfohlene Geschäftsbedingungen gem. § 10 IMV 1996, BGBl. Nr. 297/1996. GZ 2014 / 05 / 30 – FVO Ma / Pe – Form 13K / ÖVI

