

Zahl: 131-1-31/2025

Gegenstand: **Bauverhandlung**

St. Anna am Aigen, am 30.06.2025

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	18.06.2025
hat:	Pfeifer Daniel, Waltra 24, 8354 St. Anna am Aigen
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Zubau Verkauf zu Umbau Buschenschank
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 19
	EZ.: 229
	KG.: 62028 Plesch angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Donnerstag den 17.07.2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Am Baugrundstück Gst. Nr.19, KG 62028 Plesch
Um:	9:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bgm. Mag. Andrea Pock

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Marktgemeinde zur allgemeinen Einsicht auf.

Das Bauvorhaben wird durch Kundmachung auf der Amtstafel sowie auf der Homepage der MG St. Anna am Aigen unter folgendem Link <https://www.st-anna-aigen.gv.at/verwaltung/amtstafel/> bis zum Tage der Verhandlung, veröffentlicht.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
<input type="checkbox"/> Bauwerber:	Pfeifer Daniel, Waltra 24, 8354 St. Anna am Aigen
<input type="checkbox"/> Grundeigentümer:	Pfeifer Daniel, Waltra 24, 8354 Sankt Anna am Aigen
<input type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen:	Mandlbauer Bau GmbH, Albrechtstraße 14, 8344 Bad Gleichenberg
<input type="checkbox"/> Nachbarn:	Dorner Michael, Untergimplach 47 8793 Trofaiach Österreich Fortmüller Ernest, Waltra 23a/1, 8354 Sankt Anna am Aigen Fortmüller Paula, Waltra 23a/1, 8354 Sankt Anna am Aigen Frühwirth Edith Elfriede, Mittelstraße 77, 8041 Graz Frühwirth Werner, Mittelstraße 77, 8041 Graz GSB Invest Beteiligungs GmbH (458978v), Mariatroster Straße 36, 8043 Graz Lamprecht Reinhard, Plesch 67/2, 8354 Sankt Anna am Aigen Langbauer Philipp Franz, Jamm 46, 8354 Sankt Anna am Aigen Langbauer Roswitha, Hohenrainweg 7, 8504 Preding Legenstein Franz, Waltra 22, 8354 Sankt Anna am Aigen Maitz Franz, Sichauf 67/1, 8354 Sankt Anna am Aigen Marktgemeinde St. Anna am Aigen, Marktstraße 7, 8354 St. Anna am Aigen Pfeiler Andreas, Plesch 37, 8354 Sankt Anna am Aigen Pfleger Franz, Plesch 54a, 8354 Sankt Anna am Aigen Pfleger Renate, Plesch 54a, 8354 Sankt Anna am Aigen Weiß Aloisia, Bairisch Kölldorf 202, 8344 Bad Gleichenberg Weiß Franz, Bairisch Kölldorf 202, 8344 Bad Gleichenberg Wernhard Carina Maria, Plesch 40a, 8354 Sankt Anna am Aigen Wonisch Anna Elisabeth, Dietzen 49, 8492 Halbenrain
<input type="checkbox"/> Sonstige:	- Energienetze Steiermark , Gleichenbergerstraße 54, 8330 Feldbach - Telekom Austria Abteilung NWC Auftragsm. , Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
<input type="checkbox"/> Sachverständige:	Sachverständige: - BM DI Andreas Gaich, Fabrikstraße 14, 8350 Fehring - Niederl Rauchfangkehrer KG,GF Johann Siegl Bahnhofstraße 18, 8350 Fehring
<input type="checkbox"/> Verhandlungsleiter:	Bürgermeisterin Mag. Andrea Pock

Die Bürgermeisterin